Maxinorm AG Tel. 01 50 44 77
Generalunternehmung
Jungholzstrasse 43 8050 Zürich

maxinorm

Bau Nr.
57

UEBERBAUUNG NEUGASSE BAAR

Plan Nr.

ARCHITEKTENGEMEINSCHAFT
GUHL + LECHNER + PHILIPP
DIPL. ARCH. BSA SIA
NEPTUNSTRASSE 20
8032 ZÜRICH

MAXINORM AG
GENERALUNTERNEHMUNG
JUNGHOLZSTRASSE 43
8050 ZÜRICH

BEBAUUNGSPLAN
STRASSEN - UND BAULINIENPLAN

Mst. 1 : 500

Gez. KÜ
Gepr.
Dat. 15.10.74
Pl. Gr. 80 / 60

RECHTSKRÄFTIGE BAULINIEN
PROJEKTIERTE BAULINIEN
GRENZE DES BEBAUUNGSPLAN - GEBIETES
GEHWEGE
ZUFAHRTSWEGE
SERVICESTRASSE (ZÜGELWAGEN, KEHRICHTABFUHR, FEUERWEHR)
OBERIRDISCHE PARKPLÄTZE

KANTON ZUG GEMEINDE BAAR

BEBAUUNGSPLAN FÜR DIE GBP NRN. 1706 UND 1707 (LUZINTRA/PIATTI) AN DER NEUGASSE

STRASSEN - UND BAULINIENPLAN 1 : 500

PLANBEZEICHNUNG
NR.
DATUM
MASSTAB 1 : 500

VOM EINWOHNERRAT GENEHMIGT AM 11. 2. 1975 / 16. 10. 1974
DER GEMEINDEPRÄSIDENT: DER GEMEINDESCHREIBER:

VORPRÜFUNG DURCH DIE KANTONALE BAUDIREKTION
ZUG, DEN 22. Nov. 1974 DER BAUDIREKTOR

PUBLIZIERT IM AMTSBLATT
NR.
VOM
ZIFFER

ÖFFENTLICHE AUFLAGE AUF DER GEMEINDEKANZLEI
VOM 30. 9. BIS 29. 10. 1975 BESCHEINIGT
6. 12. 1974 - 6. 1. 1975
DER GEMEINDESCHREIBER:

VON DER EINWOHNERGEMEINDEVERSAMMLUNG GENEHMIGT AM: 3. Oktober 1975
DER GEMEINDEPRÄSIDENT: DER GEMEINDESCHREIBER:

VOM REGIERUNGSRAT DES KANTONS ZUG GENEHMIGT AM:

WESTTANGENTE
NEUGASSE
ALTERSWOHNUNGEN
ALTERSHEIM
RESTAURANT 450 M2
BÄCKEREI 250 M2
DURCHFAHRT PASSAGE
AB - RAMPE
AUF - RAMPE
GEWERBE 400 M2
GEWERBE 130 M2
GEWERBE 350 M2
BASTELRÄUME
VELO / MOFA
WOHNUNGEN
NEUER ÖFFENTLICHER FUSSWEG
(UMLEGUNG BESTEH. KIRCHWEGRECHT)
ERSCHLIESSUNG - PARZELLE 631 + 1945
METZGEREI
ÖFFENTLICHER FUSSWEG
NORD
WEST
OST
SÜD
440.50 = ± 0.00

Maxinorm AG Tel. 01 50 44 77
Generalunternehmung
Junghofstrasse 43 8050 Zürich

maxinorm

Bau Nr. 57

UEBERBAUUNG NEUGASSE BAAR

Plan Nr. 57 - 004

ARCHITEKTENGEMEINSCHAFT
GUHL, LECHNER + PHILIPP DIPL.ARCH. BSA SIA NEPTUNSTRASSE 20 8032 ZURICH
MAXINORM AG. GENERALUNTERNEHMUNG JUNGHOLZSTRASSE 43 8050 ZURICH

Mst 1:500 Gez. – rev.23.07.74 Dat. 12.9.74 Pl.gr. 125x70

SITUATION, AUSNÜTZUNG

BRUNO PIATTI (1707+1944)		9684 M²
ABTR. AN LUZINTRA (INTERN)	./. CA.	99 M²
ABTR. FÜR ALTERSUNTERKÜNFTE	./. CA.	5350 M²
	CA.	4235 M²
LUZINTRA (1706)		11250 M²
ABTR. VON B.PIATTI (INTERN)	+ CA.	99 M²
	CA.	11'349 M²
TOTAL B.PIATTI + LUZINTRA	CA.	15'584 M²
ABZÜGLICH VERKEHRSFLÄCHE	./. CA.	645 M²
LANDFLÄCHE (B.PIATTI LUZINTRA) MASSGEBEND FÜR AUSNUTZUNGSBERECHNUNG (EXKL. ALTERSUNTERKÜNFTE)	CA.	14'939 M²

AUSNÜTZUNG = 1,0 (D.H. LANDFLÄCHE = AUSNUTZUNGSFLÄCHE)

AUSNÜTZUNG ANTEIL PIATTI $\frac{14'939 \cdot 4'235}{15'584}$ = CA. 4'060 M²

AUSNÜTZUNG ANTEIL LUZINTRA $\frac{14'939 \cdot 11'349}{15'584}$ = CA. 10'879 M²

KANTON ZUG GEMEINDE BAAR

BEBAUUNGSPLAN FÜR DIE GBP NRN. 1706 UND 1707 (LUZINTRA/PIATTI) AN DER NEUGASSE

SITUATION M. 1.500
AUSNÜTZUNG

PLANBEZEICHNUNG:
NR.
DATUM:
MASSTAB: 1:500

VOM EINWOHNERRAT GENEHMIGT AM:
DER GEMEINDEPRÄSIDENT: DER GEMEINDESCHREIBER:

VORPRÜFUNG DURCH DIE KANTONALE BAUDIREKTION
ZUG, DEN 22. Nov. 1974 DER BAUDIREKTOR: Dr. A. Kuhlmann

PUBLIZIERT IM AMTSBLATT
NR.
VOM:
ZIFFER:

ÖFFENTLICHE AUFLAGE AUF DER GEMEINDEKANZLEI
VOM BIS BESCHEINIGT,
DER GEMEINDESCHREIBER:

VON DER EINWOHNERGEMEINDEVERSAMMLUNG GENEHMIGT AM:
DER GEMEINDEPRÄSIDENT: DER GEMEINDESCHREIBER:

VOM REGIERUNGSRAT DES KANTONS ZUG GENEHMIGT AM:



E. KNECHT
ING.- U. VERMESSUNGSBÜRO
6340 BAAR
DK. 1.10 / Lu DAT. 14.12.71

Terrainaufnahme: 5.4.73
Projekthöhen der Strasse in Klammern

Maxinorm AG Tel. 01 50 44 77
Generalunternehmung
Jungholzstrasse 43 8050 Zürich

maxinorm

Bau Nr. 57

UEBERBAUUNG
NEUGASSE BAAR

Plan Nr.

ARCHITEKTENGEMEINSCHAFT
GUHL + LECHNER + PHILIPP
DIPL. ARCH. BSA SIA
NEPTUNSTRASSE 20
8032 ZÜRICH

MAXINORM AG
GENERALUNTERNEHMUNG
JUNGHOLZSTRASSE 43
8050 ZÜRICH

BEBAUUNGSPLAN
NUTZUNGEN IM ERDGESCHOSS

Mst. 1: 500

Gez. KÜ
Gepr.
Dat. 15.10.74
Pl. Gr. 80 / 60

GEWERBE DEFINITIV

GEWERBE VORLÄUFIG MIT WOHNUNGEN GENUTZT
(BIS NACHFRAGE VORHANDEN)

MAX. ANTEIL WOHNUNGSNUTZUNG

1 – GESCHOSSIGE NEBENBAUTEN

GEWERBE DEFINITIV

RESTAURANT	450 M2
BÄCKEREI	250 M2
HAUS H	50 M2
L	50 M2
M	30 M2
Q	50 M2
	880 M2

GEWERBE SPÄTER

GEWERBE VOLL GENUTZT	2' 260 M2
ABZÜGLICH GEWERBE DEF.	880 M2
	1' 380 M2

KANTON ZUG GEMEINDE BAAR

BEBAUUNGSPLAN FÜR DIE GBP NRN. 1706 UND 1707 (LUZINTRA/PIATTI) AN DER NEUGASSE

NUTZUNGEN IM ERDGESCHOSS 1: 500

PLANBEZEICHNUNG:
NR.
DATUM:
MASSTAB: 1: 500

VOM EINWOHNERRAT GENEHMIGT AM: 4. 7. 1973
DER GEMEINDEPRÄSIDENT: DER GEMEINDESCHREIBER:

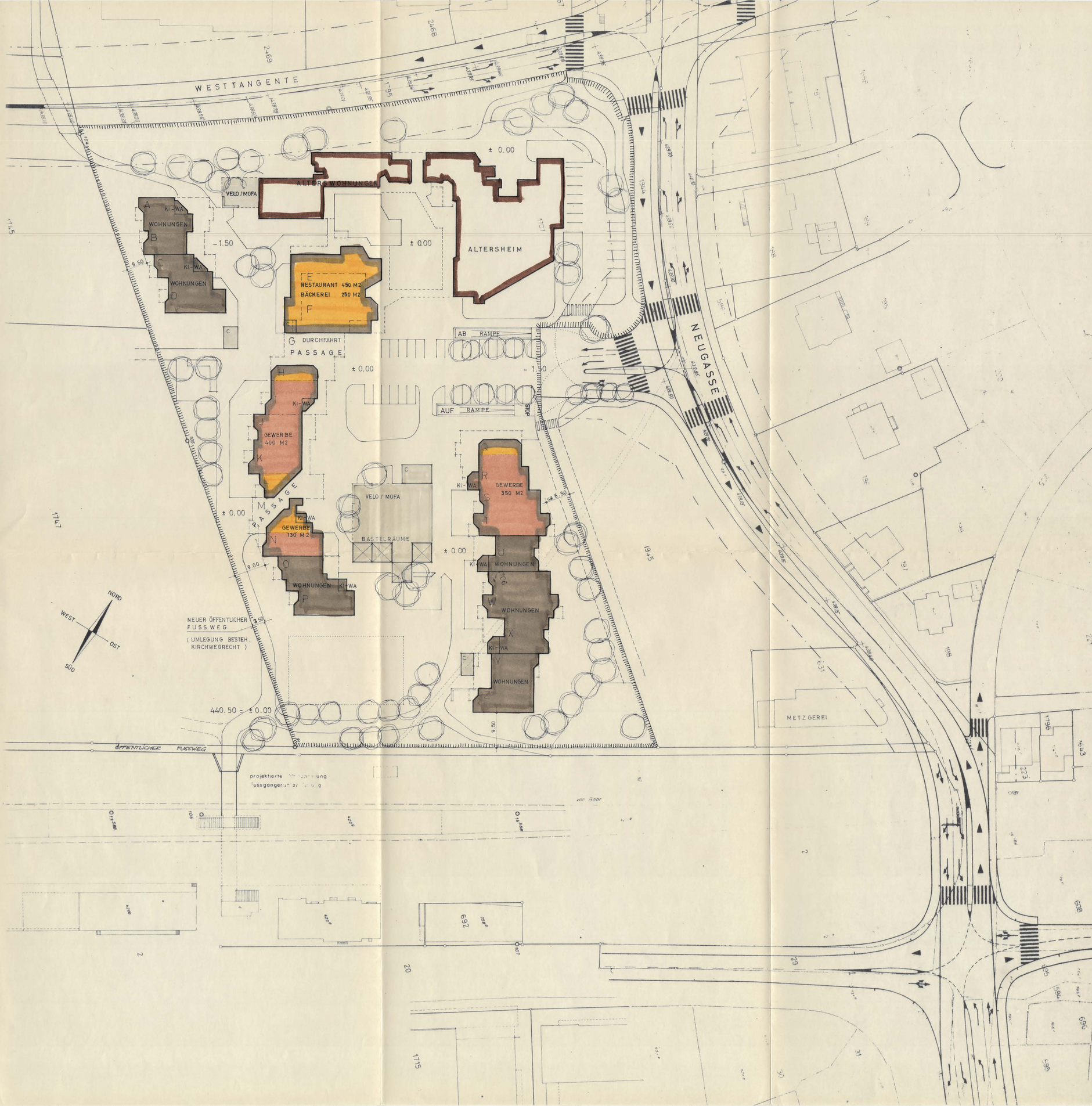
VORPRÜFUNG DURCH DIE KANTONALE BAUDIREKTION
ZUG, DEN 22. Nov. 1974 DER BAUDIREKTOR

PUBLIZIERT IM AMTSBLATT
NR.
VOM.
ZIFFER.

OEFFENTLICHE AUFLAGE AUF DER GEMEINDEKANZLEI
VOM 30. 7. BIS 29. 8. 1973 BESCHEINIGT,
6. 12. 1974 6. 1. 1975
DER GEMEINDESCHREIBER:

VON DER EINWOHNERGEMEINDEVERSAMMLUNG GENEHMIGT AM: 3. Oktober 1973
DER GEMEINDEPRÄSIDENT: DER GEMEINDESCHREIBER:

VOM REGIERUNGSRAT DES KANTONS ZUG GENEHMIGT AM:



Maxinorm AG Tel. 01 50 44 77
Generalunternehmung
Jungholzstrasse 43 8050 Zürich

maxinorm®

Bau Nr.
57

UEBERBAUUNG NEUGASSE BAAR

Plan Nr.

ARCHITEKTENGEMEINSCHAFT
GUHL + LECHNER + PHILIPP
DIPL. ARCH. BSA SIA
NEPTUNSTRASSE 20
8032 ZÜRICH

MAXINORM AG
GENERALUNTERNEHMUNG
JUNGHOLZSTRASSE 43
8050 ZÜRICH

BEBAUUNGSPLAN
NUTZUNGEN IM 1. OBERGESCHOSS

Mst. 1:500

Gez. KÜ
Gepr.
Dat. 15.10.74
Pl. Gr. 80 / 60

GEWERBE DEFINITIV

GEWERBE VORLÄUFIG ALS WOHNUNG GENUTZT

KANTON ZUG GEMEINDE BAAR

BEBAUUNGSPLAN FÜR DIE GBP NRN. 1706 UND 1707 (LUZINTRA/PIATTI) AN DER NEUGASSE

NUTZUNGEN IM 1. OBERGESCHOSS

PLANBEZEICHNUNG	VOM EINWOHNERRAT GENEHMIGT AM: 4.7.1973 / 16.10.1974
NR.	DER GEMEINDEPRÄSIDENT: DER GEMEINDESCHREIBER:
DATUM:	
MASSTAB: 1:500	
VORPRÜFUNG DURCH DIE KANTONALE BAUDIREKTION	
ZUG, DEN 22. Nov. 1974	DER BAUDIREKTOR Dr. A. Uhlmann
PUBLIZIERT IM AMTSBLATT	OEFFENTLICHE AUFLAGE AUF DER GEMEINDEKANZLEI
NR.	VOM 30.7. 6.12.74 BIS 28.8.1973 6.1.1975 BESCHEINIGT
VOM.	
ZIFFER.	DER GEMEINDESCHREIBER:
VON DER EINWOHNERGEMEINDEVERSAMMLUNG GENEHMIGT AM: 3 Oktober 1973	
DER GEMEINDEPRÄSIDENT:	DER GEMEINDESCHREIBER:
VOM REGIERUNGSRAT DES KANTONS ZUG GENEHMIGT AM:	



Maxinorm AG Tel. 01 50 44 77
Generalunternehmung
Jungholzstrasse 43 8050 Zürich

maxinorm

Bau Nr.

57

UEBERBAUUNG NEUGASSE BAAR

Plan Nr.

ARCHITEKTENGEMEINSCHAFT
GUHL LECHNER PHILIPP
DIPL. ARCH. BSA SIA
NEPTUNSTRASSE 20
8032 ZÜRICH

MAXINORM AG
GENERALUNTERNEHMUNG
JUNGHOLZSTRASSE 43
8050 ZÜRICH

BEBAUUNGSPLAN
BAUKÜBEN

Mst. 1 : 500

Gez. KÜ
Gepr.
Dat. 15.10.74
Pl. Gr. 80 / 60

AUSNÜTZUNGSBERECHNUNG (LUZINTRA + PIATTI)

1.0	VON TOTAL	15'052 M2	LANDFLÄCHE	NETTO	=	TOTAL BGF 15'052 M2
DAVON	WOHNUNGEN			0.85	=	BGF 12'794 M2
DAVON	GEWERBE			0.15	=	BGF 2'258 M2

RECHTSKRÄFTIGE BAULINIEN

PROJEKTIERTE BAULINIEN

GRENZE DES BEBAUUNGSPLAN-GEBIETES

GEBIET MIT FESTGELEGTER AUSNÜTZUNGSZIFFER

MAX. ANTEIL WOHNUNGSNUTZUNG

1-GESCHOSSIGE NEBENBAUTEN

KANTON ZUG GEMEINDE BAAR

BEBAUUNGSPLAN FÜR DIE GBP NRN. 1706 UND 1707 (LUZINTRA/PIATTI) AN DER NEUGASSE

BAUKUBEN 1 : 500

PLANBEZEICHNUNG
NR.
DATUM:
MASSTAB: 1 500

VOM EINWOHNERRAT GENEHMIGT AM: 4.7.1973. 6.10.1974
DER GEMEINDEPRÄSIDENT: i.V. 1. Vize. DER GEMEINDESCHREIBER:
6340 BAAR

VORPRÜFUNG DURCH DIE KANTONALE BAUDIREKTION
ZUG, DEN 22. Nov. 1974 DER BAUDIREKTOR Dr. A. Hürlimann

PUBLIZIERT IM AMTSBLATT
NR.
VOM
ZIFFER

OEFFENTLICHE AUFLAGE AUF DER GEMEINDEKANZLEI
VOM 30.7. BIS 29.8.1973 BESCHEINIGT
6.12.1974 + 6.1.1975
DER GEMEINDESCHREIBER:
GEMEINDEKANZLEI 6340 BAAR

VON DER EINWOHNERGEMEINDEVERSAMMLUNG GENEHMIGT AM: 3. Oktober 1973
DER GEMEINDEPRÄSIDENT: i.V. 1. Vize. DER GEMEINDESCHREIBER:
EINWOHNERRAT 6340 BAAR

VOM REGIERUNGSRAT DES KANTONS ZUG GENEHMIGT AM:



20

KANTON ZUG

GEMEINDE BAAR

TEILWEISE AUFHEBUNG DES BEBAUUNGS-PLANS FÜR DIE GBP NRN. 1706 u. 1707 (LUZINTRA/PIATTI) AN DER NEUGASSE

1:500

PLANBEZEICHNUNG BPN
NR 1
DATUM 19. Jan. 1978
MASSTAB 1:500

VOM EINWOHNERRAT GENEHMIGT AM 26.1.1977
DER GEMEINDEPRASIDENT Ott. Andermatt
DER GEMEINDESCHREIBER

VORPRÜFUNG DURCH DIE KANTONALE BAUDIREKTION
ZUG, DEN 13.Jan.1978
DER BAUDIREKTOR

PUBLIZIERT IM AMTSBLATT
NR 4 / 5
VOM 28.1.77 / 4.2.77
ZIFFER 232 / 278

OEFFENTLICHE AUFLAGE AUF DER GEMEINDEKANZLEI
VOM 31.1.77 BIS 1.3.77 BESCHEINIGT,
DER GEMEINDESCHREIBER

VON DER EINWOHNERGEMEINDEVERSAMMLUNG GENEHMIGT AM 17.3.1977
DER GEMEINDEPRASIDENT Ott. Andermatt
DER GEMEINDESCHREIBER

VOM REGIERUNGSRAT DES KANTONS ZUG GENEHMIGT AM

REGIERUNGSRAT
- 2. MAI 1978
DES KANTONS ZUG

