PROJEKTIERTE ZUFAHRTSTRASSE
9.1.1974 E.KNECHT, BAAR

DORFSTRASSE

Rathausplatz

Rathaus

ZUFAHRT

AUSFAHRT

EINSPURIGE RAMPE EINFAHRT PARKIERUNG

SITZPLATZ

VORGESEHENE VERBINDUNG UNTERIRDISCHE ANLAGE DER PARKIERUNG NACH ZENTRUMSPLANUNG VON W. CUSTER ARCH. PR.

VORGESEHENE UNTERIRDISCHE VERBINDUNG DURCHFAHRTSHÖHE 2.30 m MINIMALE ÜBERDECKUNG 1.00 m AUF EINE BREITE VON 7.00 m IN DER FAHRBAHN

FAHRBAHNRAND = BAULINIE UG.

BAULINIE ERDGESCHOSS

BAULINIE 1. OBERGESCHOSS

BAULINIE OBERGESCHOSS

GEBÄUDEFLUCHT 1. OG. ZURÜCKGESETZT 4.50

TYP II

TYP III

1:200

E. KNECHT
ING.- U VERMESSUNGSBÜRO AG
6340 BAAR

NR. 110/04 DAT. 4.4.74

KANTON ZUG GEMEINDE BAAR

Vorprüfung durch die kantonale Baudirektion
Zug, den 21. Mai 1975
Der Baudirektor:

BEBAUUNGSPLAN KANTONALBANK

FILIALGEBÄUDE AUF G.B.P. 64, 67 + 68 ECKE RATHAUS- UND DORFSTRASSE

SITUATION 1 : 200 PLAN NR. ZKB 20

J. STÖCKL DIPL. ARCHITEKT BSA, SIA, NEUGASSE 28, 6300 ZUG, 16.8.74

VOM EINWOHNERRAT GENEHMIGT: BAAR, DEN 9. APRIL 1975
DER GEMEINDEPRÄSIDENT: DER GEMEINDESCHREIBER:

PUBLIZIERT IM AMTSBLATT NR. 15+16 VOM 11.+18.4.75 ZIFFER 847+903
ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON 15.APR.1975 BIS 16.MAI 1975
BESCHEINIGT: BAAR, DEN 26.5.1975 DER GEMINDESCHREIBER:

VON DER EINWOHNERGEMEINDEVERSAMMLUNG GENEHMIGT, BAAR, DEN 3.JULI 1975
DER GEMEINDEPRÄSIDENT: DER GEMEINDESCHREIBER:

VOM REGIERUNGSRAT GENEHMIGT, ZUG, DEN 21. JUNI 1976 DES KANTONS ZUG
DER LANDAMMANN: DER LANDSCHREIBER:

DIE BAUHERRSCHAFT: ZUGER KANTONALBANK DER ARCHITEKT:

LEGENDE :

- BAULINIE ERDGESCHOSS
- BAULINIE 1. OBERGESCHOSS
- UNTERNIVEAU – BAULINIE = FAHRBAHNRAND
- FLUCHT ERDGESCHOSS 1. ETAPPE
- VORGESEHENE UNTERIRDISCHE VERBINDUNGEN VON PARKIERUNGSANLAGEN
- FLÄCHE ERDGESCHOSS
- FLÄCHE 1. + 2. OBERGESCHOSS
- FLÄCHE 3. OBERGESCHOSS
- FLÄCHE DACHGESCHOSS
- BESTEHENDE BAUTEN
- FUSSGÄNGER VERBINDUNGEN
- BEGRENZUNGSLINIE BEBAUUNGSPLAN

NUTZUNG ERDGESCHOSS :

IN DER 1. AUSBAUETAPPE

- LÄDEN, RESTAURANT,
- SCHALTERHALLE BANK
- ZUFAHRT STRASSENVERKEHR
- BEPFLANZUNG
- FUSSGÄNGERBEREICH
- MÖGLICHE ERWEITERUNG

OK ERDGESCHOSS ±0.00 ≙ 443.90 DEFINITIVE HÖHE WIRD NACH DEM NEUEN STRASSENPROJEKT RATHAUSPLATZ BESTIMMT.

BERECHNUNG DER AUSNÜTZUNGSZIFFER

LANDFLÄCHE:	G.B.P. 64	773.00 m2
	G.B.P. 67	517.00 m2
	G.B.P. 68	879.00 m2
	TOTAL	2'169.00 m2
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	UNTERIRDISCH	595.32 m2
	OBERIRDISCH	4'199.68 m2
	TOTAL	4'795.00 m2
AUSNÜTZUNGSZIFFER:	OBERIRDISCH	1.93
	TOTAL	2.21

ERGÄNZT 20. MAI 76 BR.