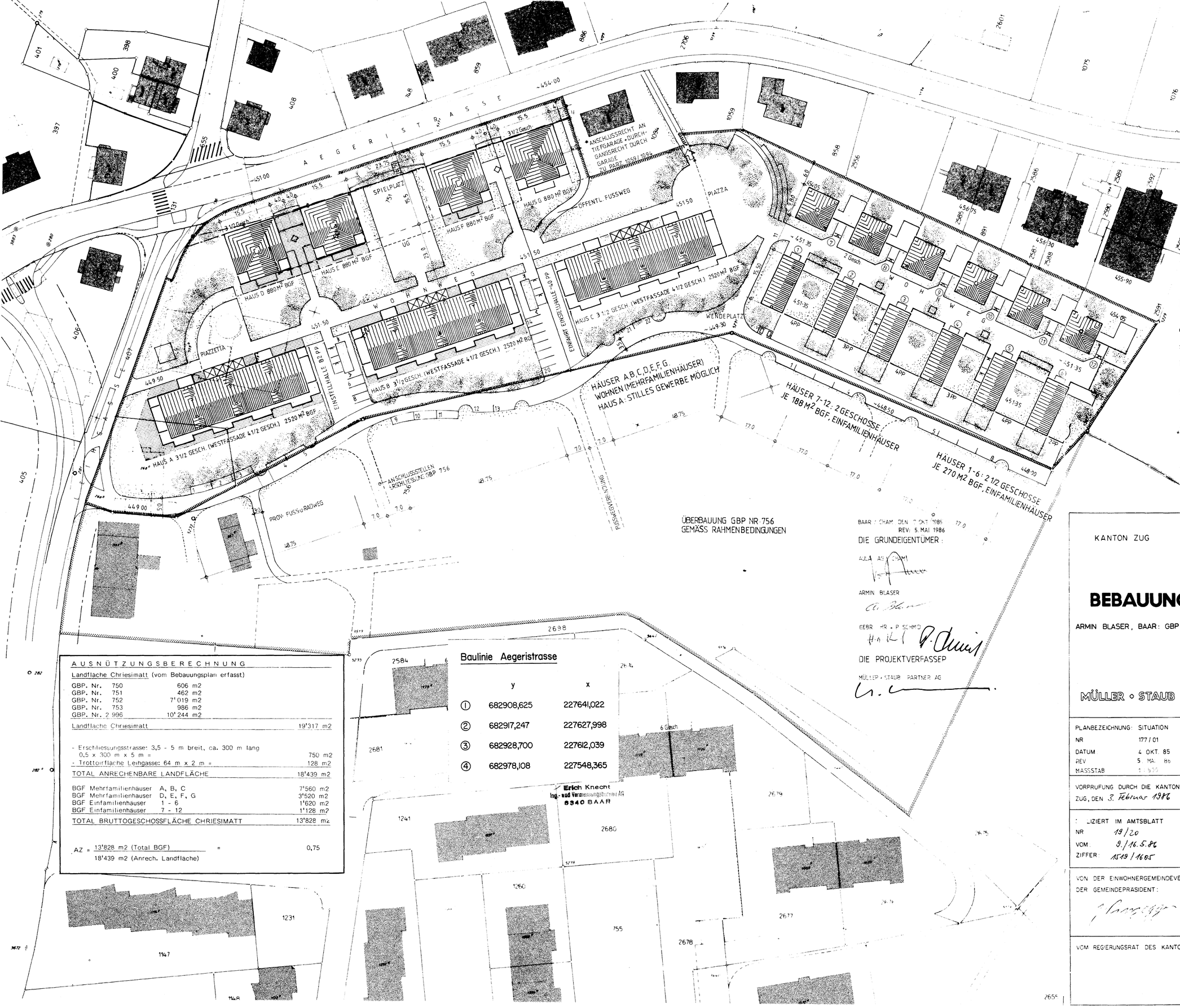


LEGENDE

- BEBAUUNGSPLANGEBIET
- ÜBERBAUUNG GEMÄSS RAHMENBEDINGUNGEN
- ZULÄSSIGER VERÄNDERUNGSBEREICH DER GEBÄUDEGRUNDFLÄCHE
- BESTEHENDE BAUTEN
- BAULINIE ÄGERISTRASSE
- BAULINIE LEIHGASSE (NICHT GEGENSTAND DES BEBAUUNGSPLANES)

0 5 10 20 30 40 50 M

AUSNÜTZUNGSBERECHNUNG

Landfläche Chriesimatt (vom Bebauungsplan erfasst)

GBP. Nr.	750	606 m2
GBP. Nr.	751	462 m2
GBP. Nr.	752	7'019 m2
GBP. Nr.	753	986 m2
GBP. Nr.	2 996	10'244 m2
Landfläche Chriesimatt		19'317 m2
- Erschliessungsstrasse: 3,5 - 5 m breit, ca. 300 m lang 0.5 x 300 m x 5 m =		750 m2
- Trottoirfläche Leihgasse: 64 m x 2 m =		128 m2
TOTAL ANRECHENBARE LANDFLÄCHE		18'439 m2
BGF Mehrfamilienhäuser	A, B, C	7'560 m2
BGF Mehrfamilienhäuser	D, E, F, G	3'520 m2
BGF Einfamilienhäuser	1 - 6	1'620 m2
BGF Einfamilienhäuser	7 - 12	1'128 m2
TOTAL BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE CHRIESIMATT		13'828 m2

AZ = 13'828 m2 (Total BGF) / 18'439 m2 (Anrech. Landfläche) = 0,75

Baulinie Aegeristrasse

	y	x
①	682908,625	227641,022
②	682917,247	227627,998
③	682928,700	227612,039
④	682978,108	227548,365

Erich Knecht Ing.- und Vermessungsbureau AG 6340 BAAR

BAAR / CHAM, DEN 7. OKT. 1985
REV: 5. MAI 1986

DIE GRUNDEIGENTÜMER:

AULA AG CHAM

ARMIN BLASER

GEBR. HR. + P. SCHMID

DIE PROJEKTVERFASSER

MÜLLER + STAUB PARTNER AG

KANTON ZUG — GEMEINDE BAAR

BEBAUUNGSPLAN CHRIESIMATT

ARMIN BLASER, BAAR: GBP NR. 750, 751, 752, 753 AULA AG CHAM: GBP NR. 2996

60/84

MÜLLER + STAUB PARTNER AG, ARCHITEKTEN, BAAR
MARKTGASSE 13, TEL 042/31 51 51

PLANBEZEICHNUNG:	SITUATION	VOM GEMEINDERAT GENEHMIGT AM: 6. November 1985
NR	177/01	DER GEMEINDEPRÄSIDENT:
DATUM	4. OKT. 85	DER GEMEINDESCHREIBER:
REV	5. MAI. 86	
MASSSTAB	1:500	

VORPRÜFUNG DURCH DIE KANTONALE BAUDIREKTION
ZUG, DEN 3. Februar 1986 DER BAUDIREKTOR:

PUBLIZIERT IM AMTSBLATT NR 19/20 VOM 9./16.5.86 ZIFFER: 1519/1605

ÖFFENTLICHE AUFLAGE AUF DEM BAUAMT BAAR VOM 12.5.86 BIS 10.6.86 BESCHEINIGT,
DER GEMEINDESCHREIBER:

VON DER EINWOHNERGEMEINDEVERSAMMLUNG GENEHMIGT AM 24. Juni 1986
DER GEMEINDEPRÄSIDENT: DER GEMEINDESCHREIBER:

VOM REGIERUNGSRAT DES KANTONS ZUG GENEHMIGT AM:

REGIERUNGSRAT 27. JAN. 1987 DES KANTONS ZUG