Kanton Zug | Gemeinde Baar

Teilrevision Bebauungsplan Winzrüti

1:500

Abteilung Planung/Bau
Baar, 4.10.2017

Der Abteilungsleiter:
Urs Spillmann

Vom Gemeinderat verabschiedet am 4.10.2017
Der Vizegemeindepräsident:
Paul Langenegger

Der Gemeindeschreiber:
Walter Lipp

Vorprüfung durch die Baudirektion
Zug, 6.12.2017

Der Baudirektor:
Urs Hürlimann

1. Öffentliche Auflage im Erdgeschoss Rathausstr. 6 vom 5.1.2018 bis 5.2.2018

Publiziert im Amtsblatt

Bescheinigt von der Abteilung Planung / Bau
Urs Spillmann

An der Gemeindeversammlung beschlossen am 13.6.2018
Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

2. Öffentliche Auflage im Erdgeschoss Rathausstr. 6 vom 22. JUNI 2018 – 12. JULI 2018

Publiziert im Amtsblatt

Bescheinigt von der Abteilung Planung / Bau

Von der Baudirektion genehmigt am:
Zug, 29. AUG. 2018

Der Baudirektor:

Inhalt des Beschlusses
Aufzuhebende Inhalte

1. Hallenbauten über 6 - 8 m
2. Hallen + offene Vordächer 5 m Dachflächen grün
3. Fester offener Lagerplatz
4. Begrenzung gewerbliche Nutzung
5. Waldbaulinie
6. BMZ Gewerbliche Nutzung 1.51

Unveränderte Inhalte
Begrenzung des Bebauungsplansgebiets:

- Begrenzung Wohnnutzung
- Begrenzung 1. / 2. Etappe
- Strassenbaulinien
- Fusswege

AZ über 1. Etappe 0.40
AZ Wohnnutzung 1. Etappe 0.30
Ergänzung Bebauungsplan
= 2. Etappe
zusätzliche BGF = 1000 m²

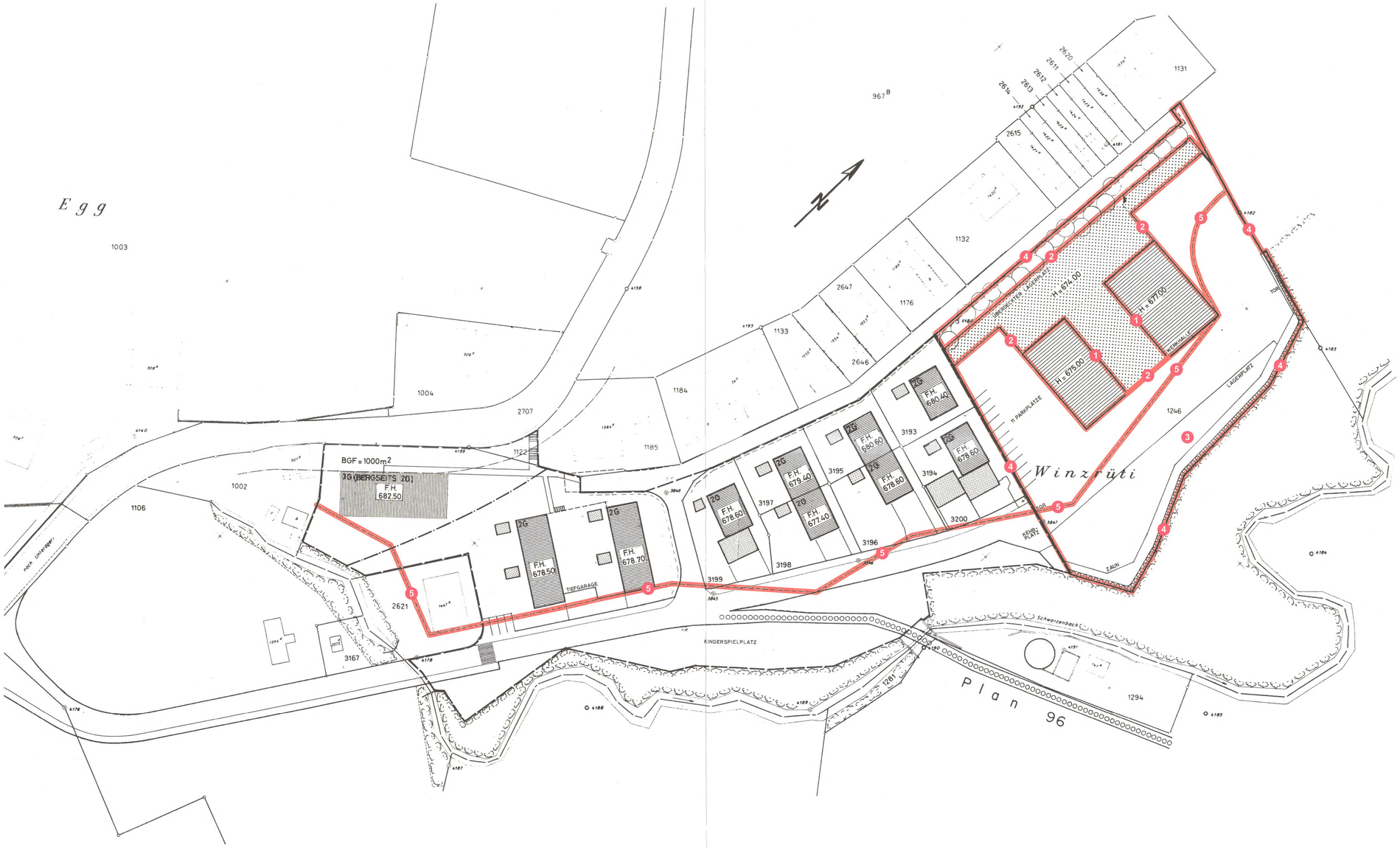
Bauweise:

- Wohnbaute 3 - geschossig
- Wohnbauten 2 - geschossig
- Garagen + Gartenhallen 1 - geschossig

Umgebung 1. Etappe:

- Begrünte Flächen
- Kantonsstrasse
- Erschliessungsstrassen
- Trottoirs
- Fostlicher Maschinenweg und Kehrplatz
- Kinderspielplatz

Umgebung 2. Etappe:



KANTON ZUG

GEMEINDE BAAR

BEBAUUNGSPLAN „WINZRÜTI" 1986 DER GEBR. HODEL AG, ZUG

PLANBEZEICHNUNG: BWA NR. 2 DATUM: SEPTEMBER 1986 MASSTAB: 1:500	VOM GEMEINDERAT GENEHMIGT AM: **17. Dez. 1986** DER GEMEINDEPRÄSIDENT: J. Bünzegger DER GEMEINDESCHREIBER:
VORPRÜFUNG DURCH DIE KANTONALE BAUDIREKTION ZUG, DEN **4. März 1987**	DER BAUDIREKTOR:
PUBLIZIERT IM AMTSBLATT NR 51/52 VOM: 18./24. 12. 87 ZIFFER: 4304/4376	OEFFENTLICHE AUFLAGE AUF DEM BAUAMT BAAR VOM 21. 12. 87 BIS 19. 1. 88 BESCHEINIGT, DER GEMEINDESCHREIBER:
VON DER EINWOHNERGEMEINDEVERSAMMLUNG GENEHMIGT AM: **17. März 1988** DER GEMEINDEPRÄSIDENT: J. Bünzegger	DER GEMEINDESCHREIBER:
VOM REGIERUNGSRAT DES KANTONS ZUG GENEHMIGT AM:	REGIERUNGSRAT 06. JUN. 1988 DES KANTONS ZUG

LEGENDE

BEGRENZUNG DES BEBAUNGS-PLANGEBIETES:
- BEGRENZUNG WOHNNUTZUNG
- BEGRENZUNG GEWERBL. NUTZUNG
- BEGRENZUNG 1./2.ETAPPE

- WALDBAULINIEN
- STRASSENBAULINIEN
- FUSSWEGE

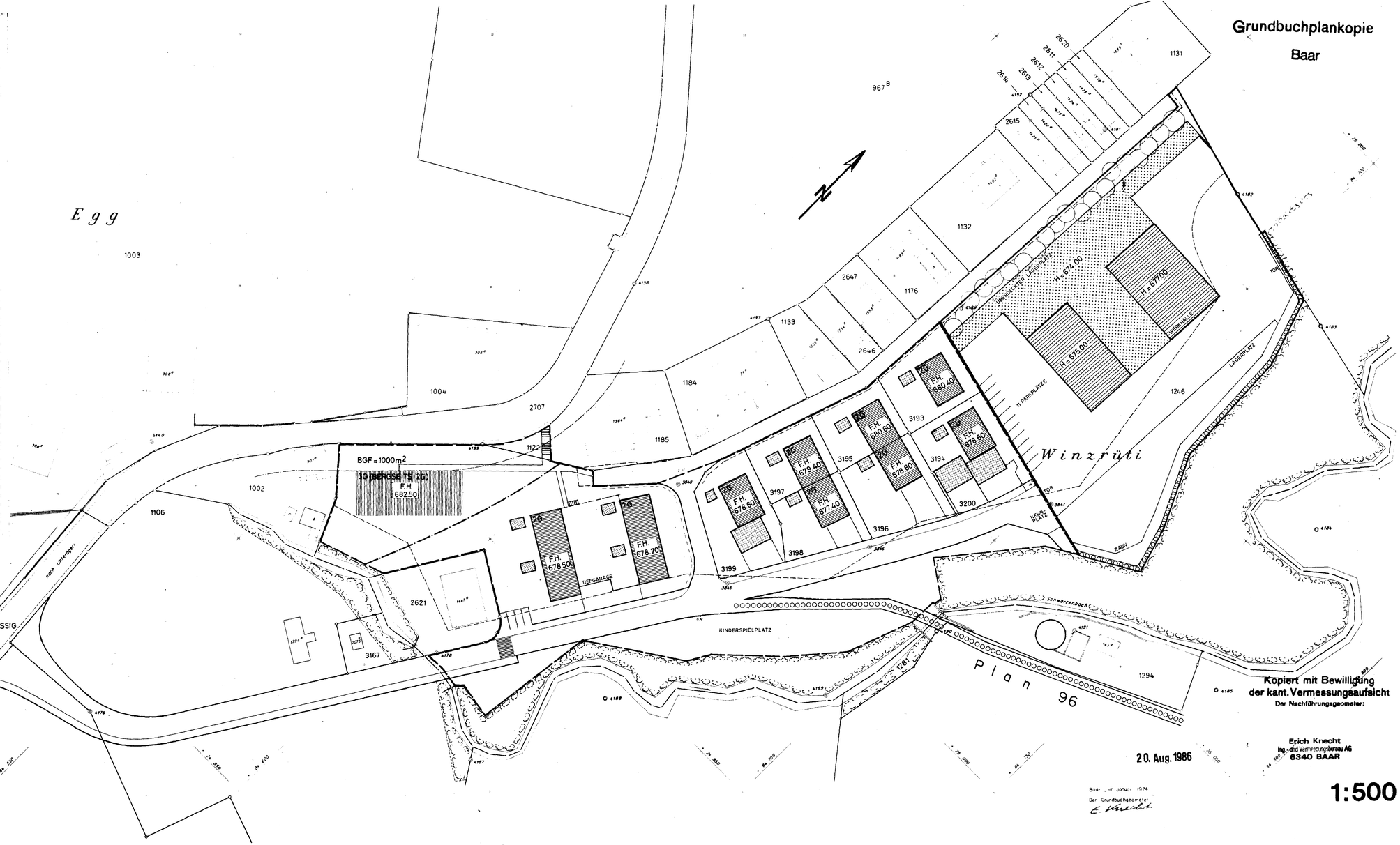
AZ ÜBER 1.ETAPPE 0.40
AZ WOHNNUTZUNG 1.ETAPPE 0.30
BMZ GEWERBL. NUTZUNG 1.51
ERGÄNZUNG BEBAUUNGSPLAN = 2.ETAPPE
ZUSÄTZLICHE BGF = 1000 m²

BAUWEISE:
- WOHNBAUTE 3-GESCHOSSIG
- WOHNBAUTEN 2-GESCHOSSIG
- GARAGEN + GARTENHALLEN 1-GESCHOSSIG
- HALLENBAUTEN ÜBER 6-8M
- HALLEN + OFFENE VORDÄCHER 5M, DACHFLÄCHEN GRÜN

UMGEBUNG 1.ETAPPE:
- BEGRÜNTE FLÄCHEN
- FESTER OFFENER LAGERPLATZ
- KANTONSSTRASSE
- ERSCHLIESSUNGSSTRASSEN
- TROTTOIRS
- FORSTLICHER MASCHINENWEG UND KEHRPLATZ
- KINDERSPIELPLATZ

UMGEBUNG 2.ETAPPE:

97



Grundbuchplankopie

Baar

Kopiert mit Bewilligung der kant. Vermessungsaufsicht

Der Nachführungsgeometer:

Erich Knecht
Ing.- und Vermessungsbureau AG
6340 BAAR

20. Aug. 1986

Baar, im Januar 1974
Der Grundbuchgeometer:
E. Knecht

1:500