KANTON ZUG

GEMEINDE BAAR

BEBAUUNGSPLAN GOTTHARD BAAR

GBP 21 BRAUEREI BAAR AG
GBP 22 HERR ERNST GASSER
GBP 23 SPINNEREI AN DER LORZE AG
GBP 1715 HAAB IMMOBILIEN AG

PLANBEZEICHNUNG :	VOM GEMEINDERAT GENEHMIGT AM : 6.6.1990 / 16.8.1990
NR.	DER GEMEINDEPRÄSIDENT : DER GEMEINDESCHREIBER :
DATUM : 17.7.1990	
MASSTAB : 1 : 500	

VORPRÜFUNG DURCH DIE KANTONALE BAUDIREKTION
ZUG, DEN 26.9.1990 DER BAUDIREKTOR :

PUBLIZIERT IM AMTSBLATT	OEFFENTLICHE AUFLAGE AUF DEM BAUAMT BAAR
NR. 39 / 40	VOM 1.10.1990 BIS 30.10.1990 BESCHEINIGT,
VOM : 28.9.1990 / 5.10.1990	
ZIFFER : 3653 / 3754	DER GEMEINDESCHREIBER :

AN DER GEMEINDLICHEN URNENABSTIMMUNG GENEHMIGT AM : 20. OKTOBER 1991
DER GEMEINDEPRÄSIDENT : DER GEMEINDESCHREIBER :

VOM REGIERUNGSRAT DES KANTONS ZUG GENEHMIGT AM : REGIERUNGSRAT 09. MRZ 1992 DES KANTONS ZUG

LEGENDE BEBAUUNGSPLAN

- Bebauungsplangebiet
- Hauptbaulinie
- Arkadenbaulinie
- Unterniveau - Baulinie

BAUTEN — Bei den dargestellten Bauten handelt es sich um schematische Volumenangabe

- (1) 1 - geschossige Bauten, mit Dachbegrünung
- (3) 3 - geschossige Bauten
- (4) 4 - geschossige Bauten
- (5) 5 - geschossige Bauten (Dachgeschoss)

10'600 m2 Total Geschossfläche neu (Excl. best. Gebäude Chandor)

7'900 m2 Anteil Läden Büro max. 75% < 3'000 Läden, Restaurant; 4'500 Büros; 150 Hotel

2'700 m2 Anteil Wohnen ~~i.d. 36,7%~~ ~~min. 25%~~ < 1'320 Wohnen; 1'670 Hotelzimmer

Rampen mit Zu- und Wegfahrbereichen für Parkierung im UG (Definitive Festlegung im Rahmen des Baubewilligungverfahrens)

Zu- und Wegfahrbereiche für Anlieferung im Erdgeschoss (Definitive Festlegung im Rahmen des Baubewilligungverfahrens)

Öffentliches Durchfahrtsrecht auf Parkebene gem. sep. Dienstbarkeitsvertrag

Parkplätze — ~~Minimum~~ 190 Parkplätze

Abstellplätze für 100 Velos (zus. 25 Reserve)

Horizontale Fussgängerverbindungen mit bestehendem öffentlichem Wegrecht

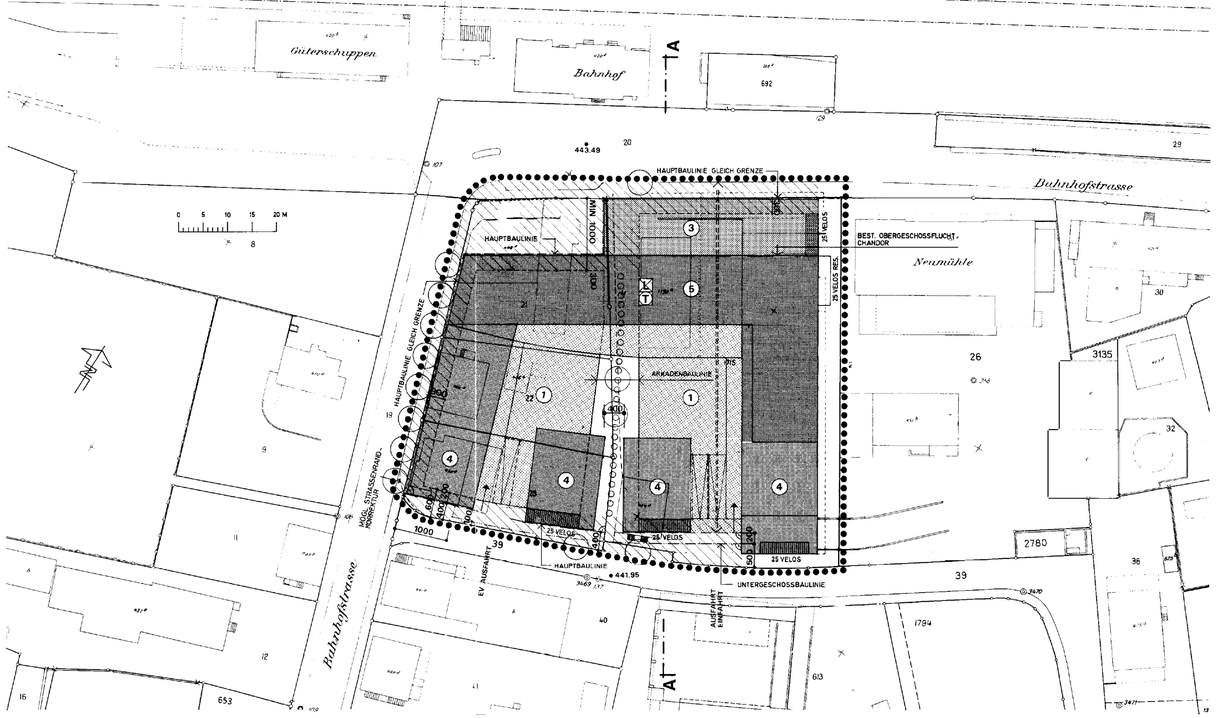
(T) Vertikale öffentliche Fussgängerverbindung (Parkgeschosse - EG)

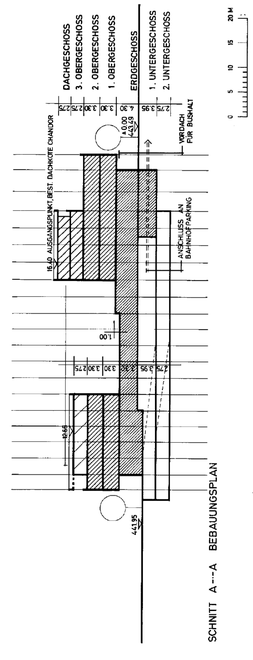
Öffentlich benutzbare EG und UG Flächen gem. sep. Dienstbarkeitsvertrag

Hochstämmige Bäume, Anordnung schematisch

Soweit dieser Bebauungsplan keine abweichenden Bestimmungen enthält, gelten die Vorschriften der jeweiligen Bauordnung. Der Gemeinderat kann im Rahmen des Ausnahmeparagraphen der Bauordnung kleinere Abweichungen vorsehen.

Aenderungen gemäss den Ausführungen in der Vorlage zuhanden der Einwohnergemeinde-versammlung vom 16. September 1991 bzw. der Urnenabstimmung vom 20. Oktober 1991

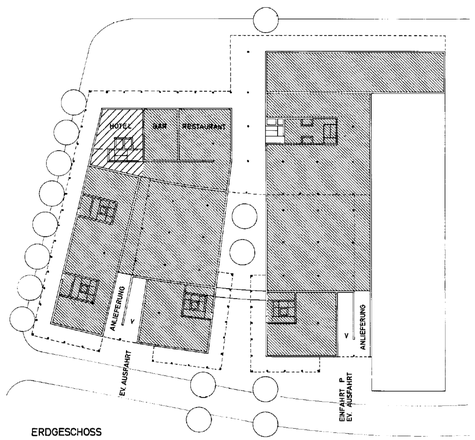




SCHNITT A—A BEBAUUNGSPLAN

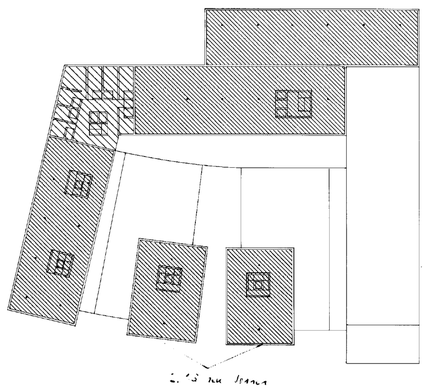
GESCHOSS - NUTZUNGEN

- LÄDEN
- BÜROS
- HOTEL
- HOTELZIMMER
- WOHNEN



ERDGESCHOSS

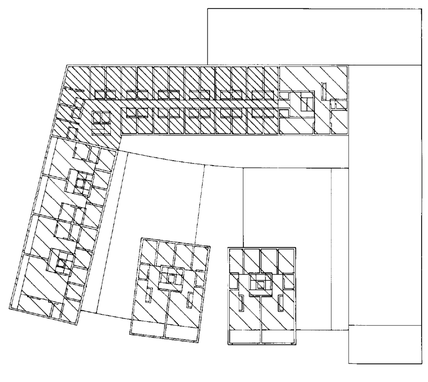
HOTEL 130 m2
RESTAURANT / LÄDEN 2'650 m2



1. + 2. OBERGESCHOSS

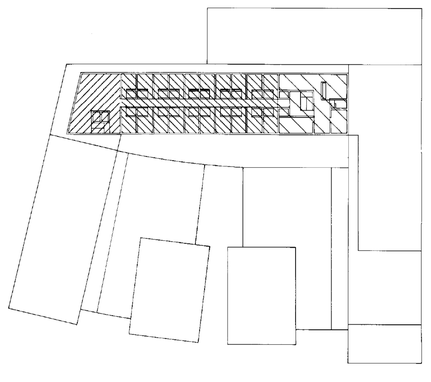
BÜRO 2 x 2'200 m2 = 4'400 m2
HOTELZIMMER 2 x 250 m2 = 500 m2

0 5 10 15 20 M



3. OBERGESCHOSS

HOTELZIMMER 650 m2
WOHNEN 1'140 m2

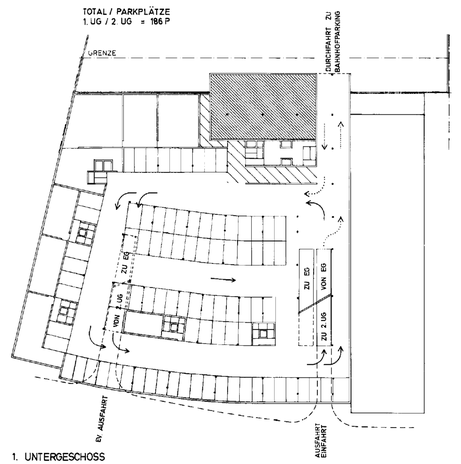


4. OBERGESCHOSS

HOTEL / HOTELZIMMER 120 m2 / 400 m2 = 520 m2
WOHNEN 180 m2

0 5 10 15 20 M

ERSCHLIESSUNG PARKEBENE 1. UG / 2. UG



1. UNTERGESCHOSS

LADEN 300 m2

0 5 10 15 20 M