Kanton Zug

Gemeinde Baar

Bebauungsplan Walterswil

1:500

Abteilung Planung/Bau
Baar, 13. Oktober 2014 / 17. Februar 2015

Der Abteilungsleiter:
Urs Spillmann

Vom Gemeinderat verabschiedet am 8. Oktober 2014 / 11. Februar 2015

Der Gemeindepräsident:
Andreas Hotz

Der Gemeindeschreiber:
Walter Lipp

Vorprüfung durch die Baudirektion
Zug, 30. Januar 2015

Der Kantonsplaner: R. Hutter

1. Öffentliche Auflage im Erdgeschoss Rathausstr. 6 vom 20. Februar 2015 bis 23. März 2015

Publiziert im Amtsblatt

Bescheinigt von der Abteilung Planung / Bau
Urs Spillmann

An der Gemeindeversammlung beschlossen am 23. Juni 2015

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

2. Öffentliche Auflage im Erdgeschoss Rathausstr. 6 vom 10. Juli 2015 bis 29. Juli 2015

Publiziert im Amtsblatt

Bescheinigt von der Abteilung Planung / Bau

Vom Regierungsrat des Kantons Zug genehmigt am

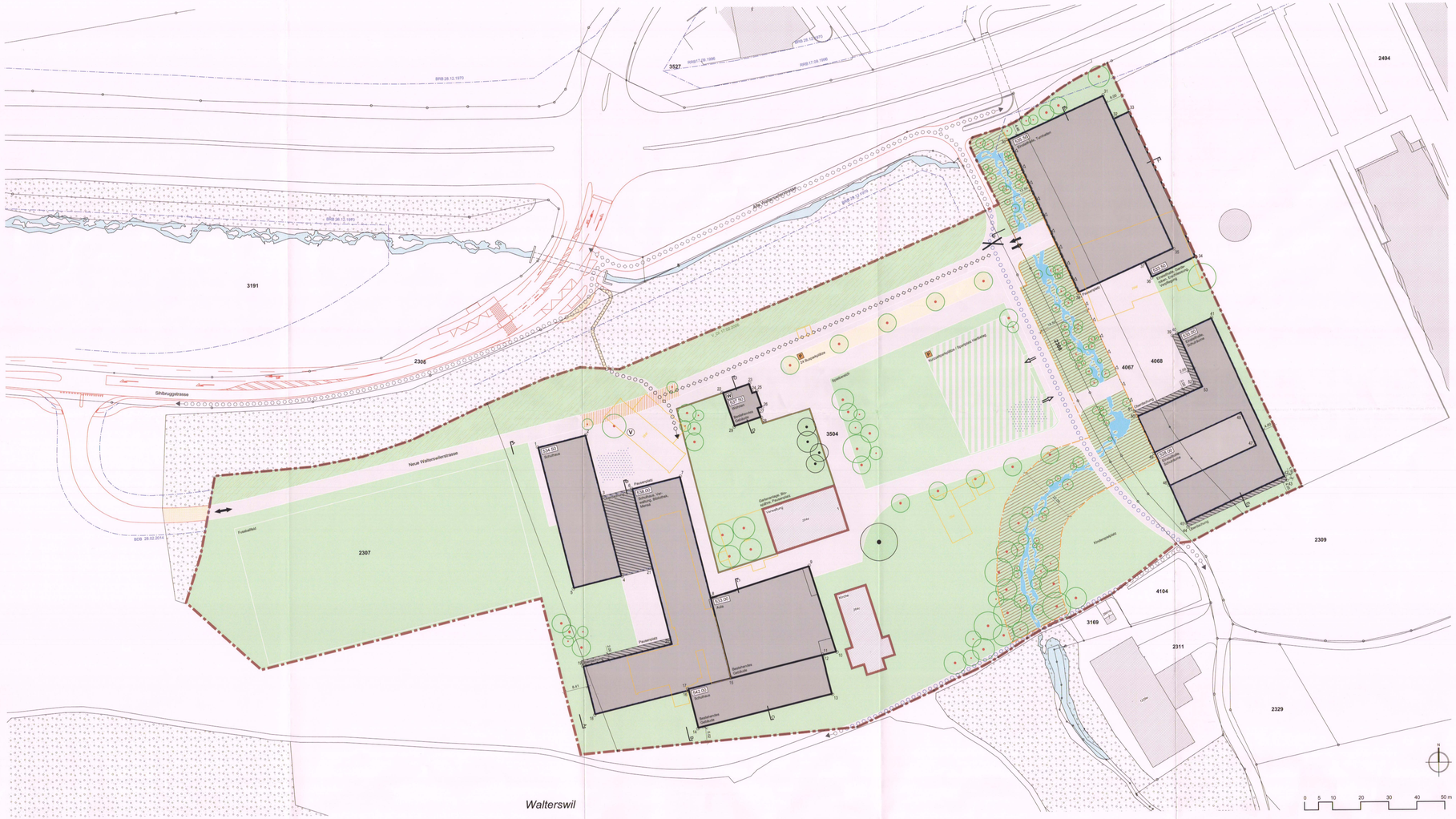
15.02.2015

Verbindlicher Inhalt Bebauungsplan

		Art.
Perimeter		
	Geltungsbereich	4
Baubereiche		
534.50	Baubereich für Hauptgebäude mit Mantellinien und max. Gesamthöhen (m ü.M.) (Nutzweise gemäss Eintrag im Situationsplan wegleitend)	5 / 7
	Baubereich für Vordächer, u. dgl.	5
	Maximale Ausdehnung des Sockelgeschosses	6
	Sichtbarkeit von Unterniveaubauten zulässig	8
	Abzubrechende Gebäude	34
Grün- und Freiräume		
	Freifläche (Nutzweise und Gestaltung gemäss Richtprojekt wegleitend)	12 / 14
	Umfriedung	15
	Einzelbäume und Baumgruppen (Lage und Anzahl der Bäume schematisch)	17
	Baumreihe (Lage und Anzahl der Bäume schematisch)	17
Erschliessung		
	Erschliessungsfläche befestigt	20
	Arealerschliessung	20
	Verkehrsberuhigte Zone	21
	Sperrung MIV	22
P	Maximal 24 oberirdische Parkplätze (Zone für Shuttlebusse)	23
P	Freifläche / Kurzzeitparkplätze (Drop off Zone)	23
	Zu- und Wegfahrt Einstellhalle (Lage schematisch)	23
	Zu- und Wegfahrten Kurzzeitparkplätze (Drop off Zone)	23
V	Bereich für Veloparkplätze (Lage schematisch)	26
Umwelt		
	Renaturierung Aspentöibelbach	28 / 33
	Festlegung Gewässerraum im Sinne Übergangsbestimmungen GSchV	28
	Waldrand, extensiv bewirtschafteter Grünraum	29
	Unterirdische Retentionsanlage (Lage und Abgrenzung schematisch)	30

Informativer Inhalt Bebauungsplan

	Objekte aus dem Verzeichnis der geschützen Denkmäler
	Baulinien
	Waldgrenze
	Zu genehmigende Gewässerbaulinie (seperates Verfahren)
	Bestehende Waldfläche
	Zu rodende Waldfläche
	Projektierter Strassenausbau
	Öffentliche / Arealinterne Rad- und Fusswege (Lage schematisch)
	Öffentliche / Arealinterne Fusswege (Lage schematisch)
	Arealinterner Radweg (Lage schematisch)
	Kommunale Naturobjekte (Thuja-Baum und Baumgruppe)
	Projektierte Renaturierung Aspentöibelbach ausserhalb Geltungsbereich
	Abmessungen Richtprojekt
8.51	Bemassung


BRB 28.12.1970
BRB 17.09.1996
BRB 28.12.1970
BRB 28.12.1970
BRB 17.09.1996
BRB 28.12.1970
BRB 28.12.1970
BRB 28.02.2014
3527
2494
3191
2306
2307
3504
4067
4068
2309
4104
3169
2311
2329
Sihlbruggstrasse
Neue Walterswilerstrasse
Alte Walterswilerstrasse
Fussballfeld
Parkplatz
Spielfläche
Kindergarten
Schulhaus
Gebäude Verein Kinderbetreuung Walterswil
Gebäude Verein Kinderbetreuung Walterswil
Gebäude Verein Kinderbetreuung Walterswil