126 x 173 cm

Kanton Zug — Gemeinde Baar

Zonenplan 2005
1:5'000

Neudruck
Änderungen berücksichtigt bis 31. August 2009
(Massgebend sind die Originalpläne)

Abteilung Planung/Bau
Baar, 4. Mai 2007
Der Abteilungsleiter:
Urs Spillmann

Vom Gemeinderat verabschiedet am 20. Oktober 2004 / 2. Februar 2005
Der Gemeindepräsident:
Jürg Dübendorfer
Der Gemeindeschreiber:
Walter Lipp

Durch die Baudirektion vorgeprüft am 16. Juli 2004 / 14. Januar 2005
Der Baudirektor:
Hans-Beat Uttinger

Öffentlich aufgelegt auf der Gemeindeverwaltung vom 29. Oktober bis 29. November 2004
Publiziert im Amtsblatt Nr. 44 und Nr. 45

Änderungen öffentlich aufgelegt auf der Gemeindeverwaltung vom 4. Februar bis 7. März 2005
Publiziert im Amtsblatt Nr. 5 und Nr. 6

An der Urnenabstimmung beschlossen am 5. Juni 2005
Der Gemeindepräsident:
Jürg Dübendorfer
Der Gemeindeschreiber:
Walter Lipp

Öffentlich aufgelegt auf der Gemeindeverwaltung vom 17. Juni bis 6. Juli 2005
Publiziert im Amtsblatt Nr. 24 und Nr. 25

Vom Regierungsrat des Kantons Zug genehmigt am 21. März 2006 und 27. März 2007

Genehmigungsinhalt:

Bauzonen

			Empfindlichkeitsstufe
KA	Kernzone A		III
KB	Kernzone B		III
W2a	Wohnzone	(AZ 0.3)	II
W2b	Wohnzone	(AZ 0.5)	II
W3	Wohnzone	(AZ 0.6)	II
WA3	Wohn- und Arbeitszone	(AZ 0.6)	III
WA4	Wohn- und Arbeitszone	(AZ 0.9)	III
WA5	Wohn- und Arbeitszone	(BZ 5.0)	III
AA	Arbeitszone	(BZ 3.0)	III
AB	Arbeitszone	(BZ 4.0)	IV
AC	Arbeitszone	(BZ 4.0)	IV
AD	Arbeitszone	(BZ 5.0)	IV
BsV	Bauzone mit speziellen Vorschriften - Walterswil: Ⓐ Bauten / Ⓑ Freihaltung - Schmidhof		II III
OeIB	Zone öffentliches Interesse für Bauten und Anlagen		II
RB	Reserve-Bauzone		je nach Bauzone

Nicht-Bauzonen

L	Landwirtschaftszone		III
OeIF	Zone öffentliches Interesse für Erholung und Freihaltung		III
UeFa	UeFa	Familiengärten	
UeKo	UeKo	Kompostieranlage	
UeRs	UeRs	Reitsportanlage	
NSG	NSG	Naturschutzzone	

Überlagernde Festlegungen

bp	bp	Bebauungsplanpflicht allgemein
bp	bp	Bebauungsplanpflicht für öffentliche Freiräume (vgl. § 11 Abs. 5 Bauordnung)
pw	pw	Einhaltung Planungswert nachzuweisen (vgl. § 15 Abs. 3 und 4 Bauordnung)
aem	aem	Abweichende Empfindlichkeitsstufen (III statt II)
arf	arf	Archäologische Fundstätten
LSG	LSG	Landschaftsschutzzone
ASP	ASP	Aussichtspunkt / Aussichtslage (§ 14 Bauordnung)
OS	OS	Ortsbildschutzzone

Informationsinhalt:

Kantonale Nutzungszonen und überlagernde Festlegungen

ARK	Zone für Abbau und Rekultivierung
Aba	Zone für Abfallanlagen (Reaktor- u. Reststoffdeponie / Inertstoffdeponie)
NSK	Naturschutzzone
GS 1 - 3	Grundwasserschutzzone (rechtskräftig, Stand März 2005)

Weitere Informationen

Wald
Gewässer
Gemeindegrenze
Hochspannungsleitung
Verkehrsfläche / Bahnareal

Die Natur- und Kulturobjekte sind in Inventaren festgehalten, die in der Abteilung Planung / Bau einsehbar sind. Bezüglich Schutz der Naturobjekte siehe § 6 der Bauordnung.

Situation inkl. Bebauungsstand vom 31. August 2009

Grundwasserschutzzonen: Stand August 2009

0 5 10 20 30 40 50m