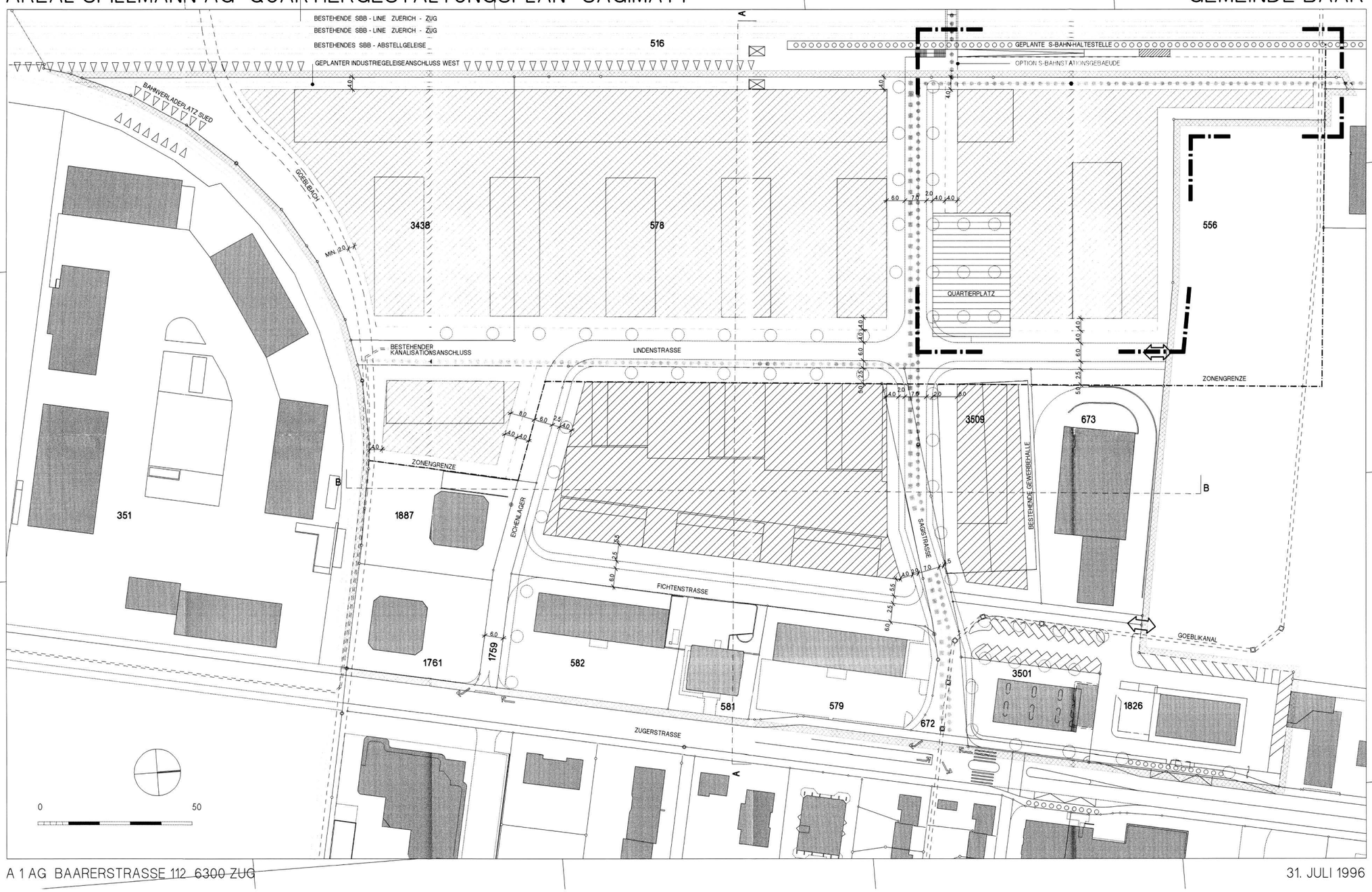
AREAL SPILLMANN AG QUARTIERGESTALTUNGSPLAN "SAGIMATT"

GEMEINDE BAAR



A 1 AG BAARERSTRASSE 112 6300 ZUG

31. JULI 1996

A1 Wir entwickeln und realisieren Architektur.

AG Baarerstrasse 112, CH-6300 Zug, Telefon 041 767 20 20, Fax 041 767 20 29

Piero Rossi, Dipl. Arch. ETH SIA
Martin Spillmann, Dipl. Arch. HTL STV
Ben de Graaff, Ir. Dipl. Arch. TU Delft
Daniel Fässler, Dipl. Arch. HTL

Massstab:	1:500	Format:		60/113	Gezeichnet:		MSP	Datum:	01.08.95
Revidiert:	YUR	11.09.95	Revidiert:	YUR	20.11.95	Revidiert:	YUR	04.12.95	Revidiert: YUR 26.03.96
Revidiert:	YWO	31.07.96							

Bauherr: A Müller AG, Neuhofstrasse 10, 6340 Baar — Spillmann AG, 6340 Baar

Objekt: Quartiergestaltungsplan Sagimatt

94-158 501 / 001 — Grundriss

VOM GEMEINDERAT FESTGESETZT AM:

VISUM GEMEINDLICHE BAUABTEILUNG: 26/6/96/15

DER GEMEINDEPRAESIDENT:

DER GEMEINDESCHREIBER:

- GRENZEN BESTEHEND UND GEPLANT
- PERIMETER QUARTIERGESTALTUNGSPLAN
- GEBAEUDE MIT LAENGERFRISTIGEM BESTAND
- BAUBEREICH IN INDUSTRIE- UND GEWERBEZONE 1
- BAUBEREICH WOHN- UND GEWERBEZONE 2
- UNTERIRDISCHE BAULINIE
- GEPLANTER QUARTIERPLATZ
- HOCHSTAEMMER (SCHEMATISCH)
- GEBIET FUER SPAETERE BEBAUUNGSPLANUNG RESP. AREALBEBAUUNG (PFLICHT)
- GEPLANTE OEFFENTLICHE FUSS- UND FAHRRADVERBINDUNG
- OEFFENTLICHE ZUFAHRT ZU GEPLANTER S-BAHN-HALTESTELLE
- GEPLANTER INDUSTRIEGELEISEANSCHLUSS WEST / BESTEHENDER BAHNVERLADEPLATZ SUED
- BUSSSTATION / GEPLANTE S-BAHNSTATION
- ZULAESSIGE ABBIEGEBEZIEHUNG VON / ZU DER KANTONSSTRASSE
- OPTION FUER ANSCHLUESSE AN NOERDLICHE PARZELLEN

GBP	BESITZER	NUTZUNG
351	SCHWEIZERISCHE EIDGENOSSENSCHAFT 3003 BERN	EIDGENOESSISCHES ZEUGHAUS
352	KORPORATION ZUG 6300 ZUG	INDUSTRIEGELEISE
578	SPILLMANN AG 6340 BAAR	IN PLANUNG
3438	SPILLMANN AG 6340 BAAR	IN PLANUNG
1887	STADELMANN JOHANN 6300 ZUG SACHSE FRIEDERICH 6300 ZUG	WOHN- UND BUEROGEBAEUDE
1761	PETER STAUB 6300 ZUG	WOHN- UND BUEROGEBAEUDE
582	BOURNS AG 6340 BAAR	BUEROGEBAEUDE
581	GUIDO RENGGLI 1010 WIEN	BUEROGEBAEUDE
579	ANALIES MUELLER 6340 BAAR	BUEROGEBAEUDE
3509	ALFRED MUELLER AG 6340 BAAR	GEWERBEHALLE
673	GEMEINSCHAFT FUER URCHRISTENTUM 6340 BAAR	GEBETS- UND WOHNHAUS
3501	SPILLMANN AG / OK-COOP 6340 BAAR	TANKSTELLE / SHOP
1826	SPILLMANN AG / McDONALD'S 6340 BAAR	FAMILIENRESTAURANT
556	NEUE WARENHAUS AG 8027 ZUERICH	LANDWIRSCHFT
516	SBB KREISDIREKTION 2 6000 LUZERN	GELEISEANLAGE