GEMEINDE BAAR

QUARTIERGESTALTUNGSPLAN "RAIN" 1 : 500

GBP - NR. 792 RÖLLIN

GENEHMIGUNG Vom Gemeinderat festgesetzt am

Der Gemeindepräsident

DATUM

Der Gemeindeschreiber

Peikert:

Peikert Contract AG Industriestrasse 22 CH - 6302 Zug Telefon 041-726 66 11	gezeichnet: rb 05.05.98	geändert: rb 28.02.01	geprüft:	Format 60/105	Plan Nr. IRB/0-090

Zug den 2001

Der Grundeigentümer ....

Der Architekt ....

LEGENDE

QUARTIERGESTALTUNGSPLANGEBIET

Schematische Abgrenzung Quartiergestaltungsplangebiet "Rain"

BAUBEREICHE

Diese Baubereiche begrenzen diejenigen Flächen, innerhalb derer die Bauten, vorbehältlich des Baubewilligungsverfahrens, im Rahmen von Arealüberbauungen (Arealbebauungspflicht) realisiert werden können.
Bei Baufeld IV darf der ordentliche Grenzabstand zur Erschliessungsstrasse zu Gunsten einer Ausnützungsübertragung unterschritten werden.

PARKIERUNG

mind. 80 % Galerieparkplätze (nach Bedarf auch hangseitige Autoeinstellhalle)
Innerhalb dieses Bereiches sind auch Containerplätze und Velounterstände möglich

ERSCHLIESSUNG

Erschliessungsstrasse und Fussgängerweg

Öffentliches Wegrecht

Quartierfussweg

GRÜNRÄUME

Begrünte Bereiche gem. Bauprojekte

Spielplatzbereich

Baumallee (Abstandsraster ca. 10 Meter)

BESTEHENDE BAUTEN

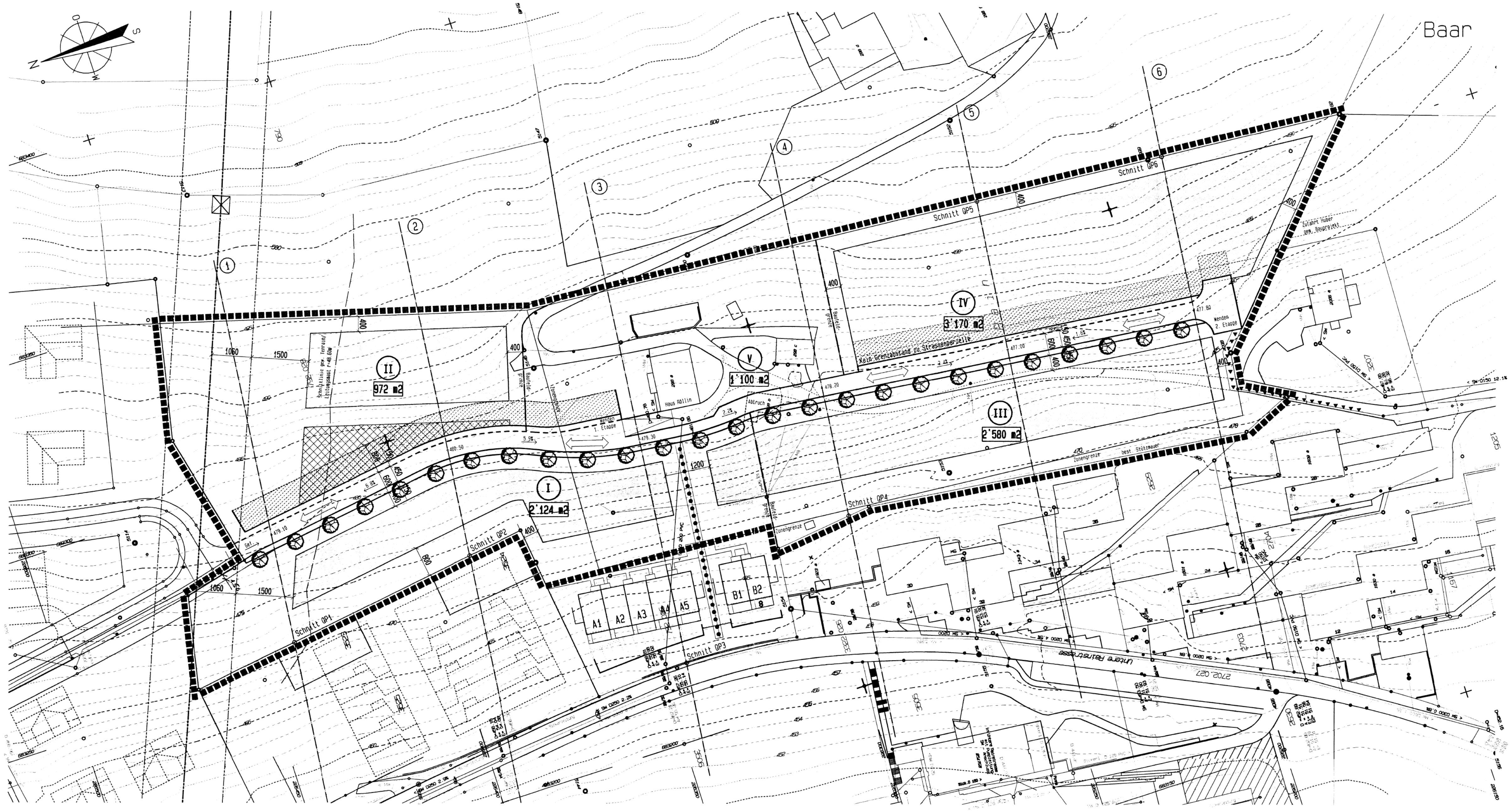
Bestehende Bauten bezw. bewilligte Bauten/Arealüberbauung

BAUFELDER
Zulässige Gesamtgeschossfläche 10'137 m2.

.'... m2 Geschossfläche gemäss Richtprojekt

(I) — (IV) Einheitliche Dachform (Pult- oder Flachdach) innerhalb der Baufelder.

(V) Gemäss separatem Projekt



Unterstrichene Parzellennummern: Vorgesehene Grenzänderungen sind noch nicht rechtskräftig. Das Urheberrecht an den Daten und Plänen besitzen Bund, Kanton und Gemeinde. Die gewerbliche Ben@tzung und Ver=ffentlichung sind bewilligungspflichtig.

Grundst@cke mit d@nn gezeichneten Grenzen sind grundbuchlich nicht erledigt.

H=henkurven aufgrund photogrammetr. Aufnahmen
Genauigkeit ca. +- 1 m
Stand ca. März 1994

Aequidistanz H=henkurven 0.5 m
Auftr.-Nr. 105461 Bo

08.07.97 1:500

Kopiert mit Bewilligung
der kant. Vermessungsaufsicht
Der Nachf@hrungsgeometer:

Knecht und Götzi
Ing.- und Vermessungsb@ro AG
Rigistrasse 37
6340 Baar
Tel. 041 / 760 33 34