Gemeinde Baar

Quartiergestaltungsplan Rebmatt

Situation 1:1000

Abteilung Planung/Bau:

Der Bauverwalter:

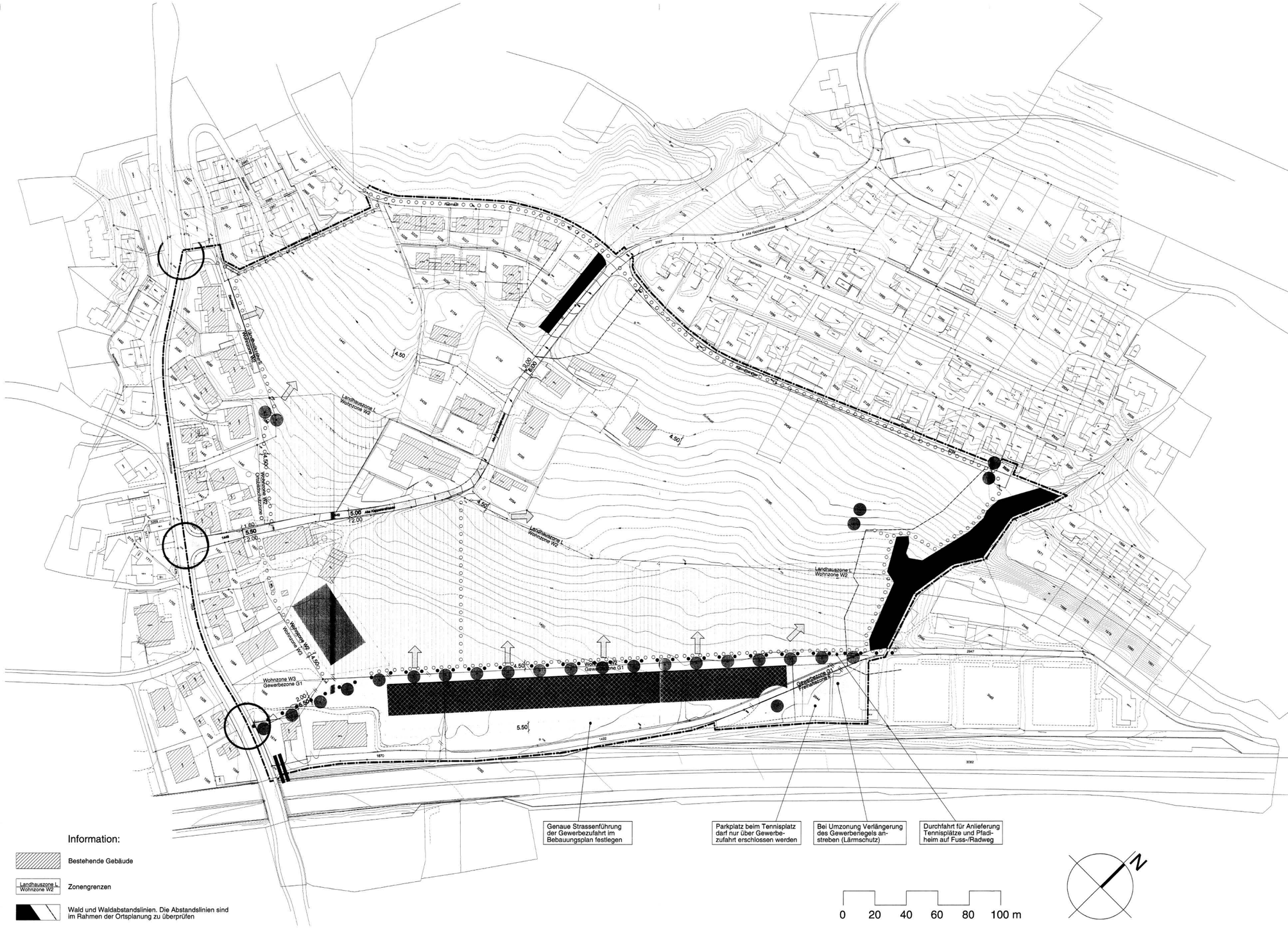
Vom Gemeinderat festgesetzt am 14. August 2002

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Gätzi AG
Geometer und Ingenieure
Rigistrasse 37 6300 Baar Telefon 041 760 33 34 Fax 041 761 46 29 info@geozug.ch SQS ISO 9001

Suter • von Känel • Wild • AG
Orts- und Regionalplaner FSU sia
Baumackerstr. 42 Postfach 8050 Zürich Telefon 01 315 13 90 Fax 01 315 13 99 info@skw.ch 32278 - 14.8.2002



Festlegungen:

- Geltungsbereich
- Anschlussstellen an das übergeordnete Strassennetz
- Aufhebung Strassenanschluss
- Quartierstrassen mit getrenntem Fussgängerschutz
- Quartierstrassen mit integriertem Fussgängerschutz
- Parkierung (mögliche Einfahrt Tiefgarage)
- Trottoirs
- Öffentliches Fusswegnetz
- Radroute
- Bereich für Gewerberiegel mit Anbaulinie
- Bereich mit Bebauungsplanpflicht
- Terrassenbauten nur im Rahmen von Bebauungsplänen zulässig
- Doppel- und Mehrfamilienhäuser nur im Rahmen von Bebauungsplänen zulässig
- Bereich mit Arealbebauungspflicht
- Quartierfreiraum 1200 m2 mit Anordnungsbereich
- Bäume
- Anzustrebende Landumlegungen

Information:

- Bestehende Gebäude
- Landhauszone L / Wohnzone W2 — Zonengrenzen
- Wald und Waldabstandslinien. Die Abstandslinien sind im Rahmen der Ortsplanung zu überprüfen