Gemeinde Baar

Quartiergestaltungsplan Rote Trotte

Situation 1:1000

Abteilung Planung/Bau

Der Bauverwalter:

Vom Gemeinderat festgesetzt am 19. Februar 2003

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Suter • von Känel • Wild • AG
Orts- und Regionalplaner FSU sia
Baumackerstr. 42 Postfach 8050 Zürich
Telefon 01/315 13 90 Fax 01/315 13 99 info@skw.ch

32144 - 19.2.2003

Festlegungen:

- Geltungsbereich
- Quartierstrassen
- Zufahrten
- Erschliessungsspielraum
- Radroute
- Trottoirs
- Öffentliches freigeführtes Fusswegnetz (durch die Grundeigentümer zu erstellen)
- Öffentlicher Fussweg Richtung Inwil (durch die Gemeinde zu erstellen)
- Bebauung Ebene (höhere bauliche Dichte) mit Arealbebauungspflicht
- Bebauung Hang (niedrigere bauliche Dichte) mit Arealbebauungspflicht
- Quartierfreiraum
- Bereich für projektabhängige platzartige Freiräume
- Bereich für ökologische Vernetzung
- Anzustrebende neue Parzellengrenzen

Information:

- Wohnzone W2 0.5 / Reserve-Bauzone — Zonengrenzen
- Landschaftsschutzzone
- Wald und Waldabstandslinien

